

Hanke:
**OULUNSALO 004 Niemenrantatalo,
 päiväkotii, esi- ja perusopetus**

**1. vaihe, minimi
 OULUNSALO**

Vaihe: Tilaohjelmat 26.1.2009 H.Anttalainen oph
 Paikkakunta: Ouluun rajoittuvat ympäristökunnat
 Haahtela-ind.: 74,0 / 1.2007
 Hintataso: 78,0 / 12.2007
 Laajuus: 4 272 m², 4 786 brm², 22 567 rm³
 Hankekoko: 4 786 brm²
 Jakaja: 4 272 m²

HANKINTAHINTA, UUDIS - HINTAERITTÄIN

Talo 2000 Hankenimikkeistö	€	€/m ²	%
1 Rakennusosat	4 767 000	1 116	46,3
2 Tekniikkaosat	1 778 000	416	17,3
3 Hanketehtävät	2 435 000	570	23,6
RAKENNUS	8 980 000	2 102	87,1
4 Kiinteistötehtävät	352 000	82	3,4
KIINTEISTÖ	9 332 000	2 184	90,5
5 Käyttäjätehtävät	690 000	162	6,7
6 Hankevaraukset	284 000	66	2,8
HANKE	10 306 000	2 412	100,0
Arvonlisävero 22% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	2 213 000	518	
HANKE YHTEENSÄ	12 520 000	2 931	

Hanke:
**OULUNSALO 004 Niemenrantatalo,
 päiväkotii, esi- ja perusopetus**

1. vaihe, minimi
OULUNSALO

Vaihe: Tilaohjelmat 26.1.2009 H.Anttalainen oph
 Paikkakunta: Ouluun rajoittuvat ympäristökunnat
 Haahtela-ind.: 74,0 / 1.2007
 Hintataso: 78,0 / 12.2007
 Laajuus: 4 272 m2, 4 786 brm2, 22 567 rm3
 Hankekoko: 4 786 brm2
 Jakaja: 4 272 m2

HANKINTAHINTA, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 2000 Hankenimikkeistö	€	€/m2	%
1 Rakennusosat			
11 Alueosat	888 000	208	8,6
12 Talo-osat	2 393 000	560	23,2
13 Tilaosat	1 485 000	348	14,4
Yhteensä	4 767 000	1 116	46,3
2 Tekniikkaosat			
21 Putkiosat	465 000	109	4,5
22 Ilmanvaihto-osat	409 000	96	4,0
23 Sähköosat	469 000	110	4,5
24 Tieto-osat	137 000	32	1,3
25 Laiteosat	298 000	70	2,9
Yhteensä	1 778 000	416	17,3
3 Hanketehtävät			
31 Hankkeen johtotehtävät	377 000	88	3,7
32 Suunnittelutehtävät	691 000	162	6,7
33 Rakentamisen johtotehtävät	1 031 000	241	10,0
34 Työmaatehtävät	336 000	79	3,3
Yhteensä	2 435 000	570	23,6
RAKENNUS	8 980 000	2 102	87,1
4 Kiinteistötehtävät			
41 Maa-alueitehtävät	107 000	25	1,0
42 Rahoitus ja markkinointi	245 000	57	2,4
Yhteensä	352 000	82	3,4
KIINTEISTÖ	9 332 000	2 184	90,5

Talo 2000 Hankenimikkeistö	€	€/m2	%
5 Käyttäjätehtävät			
51 Tilavarustus	690 000	162	6,7
52 Toiminnan ylläpito			
Yhteensä	690 000	162	6,7
6 Hankevaraukset			
61 Suunnitelma- ja hintamuutokset	107 000	25	1,0
62 Muut varaukset	178 000	42	1,7
Yhteensä	284 000	66	2,8
HANKE	10 306 000	2 412	100,0
Arvonlisävero 22% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	2 213 000	518	
HANKE YHTEENSÄ	12 520 000	2 931	

Hanke:
**OULUNSALO 004 Niemenrantatalo,
 päiväkotii, esi- ja perusopetus**

1. vaihe, minimi
OULUNSALO

Vaihe: Tilaohjelmat 26.1.2009 H.Anttalainen oph
 Paikkakunta: Ouluun rajoittuvat ympäristökunnat
 Haahtela-ind.: 74,0 / 1.2007
 Hintataso: 78,0 / 12.2007
 Laajuus: 4 272 m², 4 786 brm², 22 567 rm³
 Hankekoko: 4 786 brm²

TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
A			PÄIVÄKOTI					
Yhteensä								
A1			ESIOPETUS 21 LASTA					
A1			Ryhmähuone	36,0	1,0	36	2 065	74 300
A1			Leikki- ja lepoahuone	15,0	1,0	15	2 412	36 200
A1			Leikki- ja lepoahuone	15,0	1,0	15	2 412	36 200
A1			Verstas	10,0	1,0	10	2 187	21 900
A1			Wc-pesutila	5,0	4,0	20	3 116	62 300
A1			Vaate-eteinen	20,0	1,0	20	2 059	41 200
A1			Kuraeteinen	12,0	1,0	12	2 725	32 700
Yhteensä					10	128	2 381	304 800
A2			3-5 VUOTIAAT 2 X 21 LASTA					
A2			Leikki- ja lepoahuone	15,0	2,0	30	2 412	72 400
A2			Wc-pesutila	5,0	8,0	40	3 116	124 700
A2			Vaate-eteinen	20,0	2,0	40	2 059	82 400
A2			Kuraeteinen	12,0	2,0	24	2 725	65 400
A2			Ryhmähuone	36,0	2,0	72	2 065	148 700
A2			Leikki- ja lepoahuone	15,0	2,0	30	2 412	72 400
Yhteensä					18	236	2 398	565 800
A3			0-3 VUOTIAAT 12 LASTA					
A3			Leikki- ja lepoahuone	30,0	1,0	30	2 163	64 900
A3			Wc-pesutila	7,0	2,0	14	2 805	39 300
A3			Vaate-eteinen	20,0	1,0	20	2 059	41 200
A3			Kuraeteinen	12,0	1,0	12	2 725	32 700
A3			Vaunueteinen	10,0	1,0	10	2 602	26 000
A3			Ryhmähuone	36,0	1,0	36	2 065	74 300
Yhteensä					7	122	2 282	278 400
A4			INTEGROITU ERITYISRYHMÄ 12 L					
A4			Ryhmähuone	36,0	1,0	36	2 065	74 300
A4			Leikki- ja lepoahuone	30,0	1,0	30	2 163	64 900

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
A4			Terveystenhoito, terapiahuone	10,0	1,0	10	2 252	22 500
A4			Kokoushuone, palaverihuone	10,0	1,0	10	2 211	22 100
A4			Wc-pesutila	7,0	2,0	14	2 805	39 300
A4			Vaate-eteinen	20,0	1,0	20	2 059	41 200
A4			Kuraeteinen	12,0	1,0	12	2 725	32 700
A4			Välinevarasto, apuvälineet	8,0	1,0	8	1 919	15 400
Yhteensä					9	140	2 231	312 400
A5			VARHAISKASVATUSKERHO					
A5			Wc-pesutila	7,0	2,0	14	2 805	39 300
A5			Vaate-eteinen	20,0	1,0	20	2 059	41 200
A5			Kuraeteinen	12,0	1,0	12	2 725	32 700
A5			Ryhmähuone	30,0	1,0	30	2 178	65 400
A5			Leikkihuone	15,0	1,0	15	2 412	36 200
A5			Jakotila	15,0	1,0	15	2 412	36 200
Yhteensä					7	106	2 367	250 900
A6			YHTEISET TILAT					
A6			Päiväkodin PIRTTI	62,0	1,0	62	1 919	119 000
A6			Ruokakabinetti	40,0	1,0	40	2 035	81 400
A6			Pienryhmätila	15,0	1,0	15	2 419	36 300
A6			Toimistotila, hlökunnan työhuone	25,0	1,0	25	1 941	48 500
A6			Pesuhuone, hlökunta	2,0	2,0	4	3 566	14 300
A6			Pukuhuone, hlökunta	11,0	2,0	22	2 018	44 400
A6			Wc-huone, hlökunta	2,0	2,0	4	4 156	16 600
A6			Vaatehuolto	12,0	1,0	12	2 445	29 300
A6			Siivous	5,0	1,0	5	2 197	11 000
A6			Wc-huone, inva	6,0	1,0	6	3 012	18 100
A6			Välinevarasto, leikkivälineet ja -materiaali	9,5	4,0	38	1 896	72 000
A6			Välinevarasto, ulkoviivälineet	20,0	1,0	20	1 836	36 700
Yhteensä					18	253	2 086	527 700
ATL			TEKNISET JA LIIKENNETILAT					
ATL			Jakava liikenne (käytävät)	25,0	3,0	75	1 958	146 900
ATL			Ilmanvaihto	40,0	1,0	40	1 867	74 700
ATL			Tekniikka	8,0	1,0	8	1 629	13 000
ATL			Tekniikkakomero	1,0	3,0	3	2 440	7 300
Yhteensä					8	126	1 920	241 900
AVS			VÄESTÖNSUOJATARVE					
AVS			K-suojatila, 1 kpl	100,0	0		1 990	
Yhteensä								
B			ESI- JA PERUSOPETUSKOULU					

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
Yhteensä								
B1 ESIOPETUS								
B1			Perusopetus, esiopetus	30,0	2,0	60	2 274	136 400
B1			Varastohuone, opetusvälineet	3,0	2,0	6	1 940	11 600
Yhteensä					4	66	2 244	148 100
B2 PERUSOPETUS 1-6								
B2			Varastohuone, opetusvälineet	18,5	2,0	37	1 664	61 600
B2			Perusopetus	55,0	10,0	550	1 991	1 095 000
B2			Ryhmäopetus, pienryhmät	40,0	1,0	40	2 121	84 900
Yhteensä					13	627	1 980	1 241 400
B5 AINEOPETUS, TEKNINEN TYÖ								
B5			Opetustila, tekninen työ, puu metalli	70,0	1,0	70	2 301	161 100
B5			Varastohuone, puutyö	15,0	1,0	15	1 666	25 000
B5			Työhuone, oettajan työtila	5,0	1,0	5	2 422	12 100
Yhteensä					3	90	2 202	198 200
C YLEISET TILAT								
Yhteensä								
C1 KIRJASTOTILAT								
C1			Kirjastosali ja mediateekkitila	110,0	1,0	110	2 536	278 900
Yhteensä					1	110	2 536	278 900
C2 JUHLA- JA LIIKUNTASALI APUTIL								
Yhteensä								
C21			Näyttämö	80,0	1,0	80	2 407	192 600
C21			Liikunta- ja juhlasali	600,0	1,0	600	2 177	1 306 000
C21			Varastohuone, näyttämön varasto	20,0	1,0	20	1 646	32 900
C21			Varastotila, voimisteluvälineet	60,0	1,0	60	1 434	86 100
C21			Varastohuone, ulkourheiluvälineet	20,0	1,0	20	1 646	32 900
C21			Varastotila, tuolivarasto	35,0	1,0	35	1 451	50 800
Yhteensä					6	815	2 087	1 701 300
C22			Pukuhuone, oppilaat	20,0	4,0	80	1 967	157 400
C22			Pesuhuone, oppilaat	10,0	4,0	40	2 616	104 600
C22			Wc-huone, oppilaat	1,8	4,0	7	4 422	31 000
Yhteensä					12	127	2 307	292 900
C23			Pukuhuone, liikunnan opettajat	7,0	1,0	7	2 088	14 600
C23			Pesuhuone, liikunnan opettajat	2,5	1,0	3	3 305	8 300

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
C23			Wc-huone, liikunnan opettajat	2,5	1,0	3	4 122	10 300
Yhteensä					3	12	2 765	33 200
C3			RUOKAHUOLLON TILAT					
C3			Ruokasali	250,0	1,0	250	1 974	493 500
C3			Jakelu-kuumennuskeittiö	36,0	1,0	36	4 175	150 300
C3			Tiskaus ja astianpalautus	30,0	1,0	30	4 173	125 200
C3			Jakelu	25,0	1,0	25	4 210	105 200
C3			Tavaran vastaanotto	4,0	1,0	4	2 799	11 200
C3			Työhuone, keittiön emäntä	5,0	0		2 349	
Yhteensä					5	345	2 567	885 500
D			OPPILAIKEN TILAT					
D			Wc-huone, inva	5,5	1,0	6	3 098	17 000
D			Wc-huone	1,8	17,0	30	4 383	130 400
D			Kuraeteinen	3,0	1,0	3	3 861	11 600
D			Vaatesäilytys	44,0	1,0	44	1 750	77 000
Yhteensä					20	82	2 870	236 000
E			HALLINTOTILAT					
E			Toimistohuone, rehtori	15,0	1,0	15	2 181	32 700
E			Monistamo	30,0	1,0	30	1 968	59 000
Yhteensä					2	45	2 039	91 700
F			HENKILÖKUNNAN TILAT					
F			Kokoustila, opettajien taukotila	40,0	1,0	40	1 923	76 900
F			ATK-tukihenkilö, TV- ja keskusradiotil	10,0	1,0	10	2 991	29 900
F			Arkisto	4,0	1,0	4	2 119	8 500
F			Pukuhuone, sostilat	5,0	3,0	15	2 160	32 400
F			Pesuhuone, sostilat	1,0	4,0	4	4 696	18 800
F			Wc-huone, sostilat	1,5	4,0	6	4 780	28 700
F			Wc-huone	2,0	6,0	12	4 644	55 700
Yhteensä					20	91	2 757	250 900
H			HUOLTOTOIMEN TILAT					
H			Siivous	5,0	3,0	15	2 197	32 900
H			Siivouskeskus	10,0	1,0	10	2 317	23 200
H			Kiinteistönhoito	25,0	1,0	25	1 602	40 000
Yhteensä					5	50	1 923	96 200
I			MUUT TILAT					
I			Aula, liikennetilaa	100,0	1,0	100	2 222	222 200
Yhteensä					1	100	2 222	222 200

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
J			TEKNISET JA LIIKENNETILAT					
J			Ilmanvaihto	140,0	1,0	140	1 745	244 300
J			Tekniikka	10,0	2,0	20	1 574	31 500
J			Tekniikkakomero	1,0	6,0	6	2 440	14 600
J			Osastoiva liikenne (porrasuone)	20,0	4,0	80	1 963	157 100
J			Osastoiva liikenne (porrasuone)	10,0	5,0	50	2 223	111 200
J			Tuulikaappi	10,0	2,0	20	3 546	70 900
J			Tuulikaappi	5,0	7,0	35	3 484	121 900
J			Jakava liikenne (käytävät)	50,0	5,0	250	1 845	461 200
Yhteensä					32	601	2 018	1 212 800
K			VÄESTÖNSUOJAN TARVE					
K			K-suoja, 2 kpl	180,0	0		1 978	
K			K-suoja, 1 kpl	50,0	0		2 025	
Yhteensä								
Yhteensä					204	4 272	2 193	9 371 100
Tiloille kohdistamattomat hanketekijät								
41			Maa-alue tehtävät					
42			Rahoitus ja markkinointi				57	245 000
51			Tilavarustus				162	690 000
52			Toiminnan ylläpito					
6			Hankevaraukset					
Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä							219	935 000
HANKINTAHINTA							2 412	10 306 000
Arvonlisävero 22% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)							518	2 213 000
HANKINTAHINTA YHTEENSÄ							2 930	12 520 000

Hanke:
**OULUNSALO 004 Niemenrantatalo,
 päiväkotii, esi- ja perusopetus**

**1. vaihe, minimi
 OULUNSALO**

Vaihe: Tilaohjelmat 26.1.2009 H.Anttalainen oph
 Paikkakunta: Ouluun rajoittuvat ympäristökunnat
 Haahtela-ind.: 74,0 / 1.2007
 Hintataso: 78,0 / 12.2007
 Laajuus: 4 272 m², 4 786 brm², 22 567 rm³
 Hankekoko: 4 786 brm²
 Jakaja: 4 272 m²

HANKETEKIJÄT

Aluetyöt

Tontti pinta-ala	25 000 m ²
Liikennealue, kestopäällyste	6 000 m ²
Liikennealue, sora	500 m ²
Liikennealue, vaativa	300 m ²
Pensasistutukset	2 000 m ²
Nurmikot	1 000 m ²
Piha-alue yhteensä	9 800 m ²

Sadevesiviemäröinti	520 m ² /kaivo
Ulkovarusteet	36 000 €
Ulkopuoliset rakenteet	200 000 €
Autokatokset	ap
Lämmityspistorasiat	60 kpl
Ulkovalaistus	10 000 €

Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet

€

Rakennuksen perustaminen

Kantavan alapohjan osuus

%

Paalutussyvyys

jm

Rakennuksen lisäkustannukset

€

€

€

€

Massanvaihto n. 8.000 m³ 300 000 €

Hissit

Asuntohissit kpl

Kerrosuku 0 krs

Henkilöhissit 1 kpl

Kerrosuku 2 krs

Henkilöluku 13 kpl

Tavarahissit kpl

Nopeus m/s 1 m/s

Kerrosuku krs

Kuorma kg

Talokoko

Keskim. kerrosuku 2 krs

Keskim. kerroskoko 955 m²

Hankekoko 4 786 brm²

Tietotekniikka

Dataverkko 20 000 €

Kulunvalvonta 10 000 €

Rikosilmoitus 15 000 €

Paloilmoitus 50 000 €

Videovalvonta 5 000 €

AV-järjestelmä 15 000 €

Tilalaitteet

Näyttämölaitteet	40 000 €
Koottava katsomo	80 000 €
	€

Muut erillisisät

Välipohjat	350 000 €
	€
	€
	€
	€
Muut putkijärjestelmät	50 000 €
	€
	€
Erit. ilmastointijärjestel	50 000 €
	€
Erit. sähköjärjestelmät	30 000 €
Erit. tietojärjestelmät	4 000 €
	€

Rakennuttaminen

Rakennuttamistehtävät	€	+ 4,6 %
Suunnitelutehtävät	60 000 €	+ 7,7 %

Suunnitelu- ja hallintotehtävät

€
€
€
€

Tontti

Tonttitehtävät	€
Liittyminen	€ + 1,3 %
Maa-alueen kehittäminen	€

Tilavarustus

Irtaimisto	690 000 €
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

Irtaimisto noin 200 €/ hym2 (3445 hym2)

Rahoitus ja markkinointi

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	245 000 €
Markkinointi	€

Rakennusaikaiset korot, kanta 5 %, 12 kk

Varaukset

Hankevaraukset	120 000 €
Hankevaraukset	€

Lisä- ja muutosvaraus