

Hanke:  
**OULUNSALO 002 Niemenrantatalo,  
 päiväkotii, esi- ja perusopetus**

**OULUNSALO**

Vaihe: Tilaohjelmat 15.5.2007 mod  
 Paikkakunta: Ouluun rajoittuvat ympäristökunnat  
 Haahtela-ind.: 74,0 / 1.2007  
 Hintataso: 78,0 / 12.2007  
 Laajuus: 10 508 m2, 11 753 brm2, 50 464 rm3  
 Hankekoko: 11 753 brm2  
 Jakaja: 10 508 m2

## HANKINTAHINTA, UUDIS - HINTAERITTÄIN

| Talo 2000 Hankenimikkeistö                                      | €                 | €/m2         | %            |
|---|-------------------|--------------|--------------|
| 1 Rakennusosat  | 10 237 000        | 974          | 45,7         |
| 2 Tekniikkaosat   | 3 888 000         | 370          | 17,4         |
| 3 Hanketehtävät   | 5 097 000         | 485          | 22,8         |
| <b>RAKENNUS</b>   | <b>19 223 000</b> | <b>1 829</b> | <b>85,9</b>  |
| 4 Kiinteistötehtävät  | 936 000           | 89           | 4,2          |
| <b>KIINTEISTÖ</b>   | <b>20 159 000</b> | <b>1 918</b> | <b>90,0</b>  |
| 5 Käyttäjätehtävät  | 1 600 000         | 152          | 7,1          |
| 6 Hankevaraukset  | 629 000           | 60           | 2,8          |
| <b>HANKE</b>  | <b>22 387 000</b> | <b>2 130</b> | <b>100,0</b> |
| Arvonlisävero 22% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta) | 4 770 000         | 454          |              |
| <b>HANKE YHTEENSÄ</b>   | <b>27 157 000</b> | <b>2 584</b> |              |

Hanke:  
**OULUNSALO 002 Niemenrantatalo,  
 päiväkotii, esi- ja perusopetus**

**OULUNSALO**

Vaihe: Tilaohjelmat 15.5.2007 mod  
 Paikkakunta: Ouluun rajoittuvat ympäristökunnat  
 Haahtela-ind.: 74,0 / 1.2007  
 Hintataso: 78,0 / 12.2007  
 Laajuus: 10 508 m2, 11 753 brm2, 50 464 rm3  
 Hankekoko: 11 753 brm2  
 Jakaja: 10 508 m2

## HANKINTAHINTA, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

| Talo 2000 Hankenimikkeistö    | €                 | €/m2         | %           |
|-------------------------------|-------------------|--------------|-------------|
| <b>1 Rakennusosat</b>         |                   |              |             |
| 11 Alueosat                   | 1 600 000         | 152          | 7,1         |
| 12 Talo-osat                  | 5 107 000         | 486          | 22,8        |
| 13 Tilaosat                   | 3 531 000         | 336          | 15,8        |
| <b>Yhteensä</b>               | <b>10 237 000</b> | <b>974</b>   | <b>45,7</b> |
| <b>2 Tekniikkaosat</b>        |                   |              |             |
| 21 Putkiosat                  | 1 062 000         | 101          | 4,7         |
| 22 Ilmanvaihto-osat           | 952 000           | 91           | 4,3         |
| 23 Sähköosat                  | 1 116 000         | 106          | 5,0         |
| 24 Tieto-osat                 | 414 000           | 39           | 1,9         |
| 25 Laiteosat                  | 344 000           | 33           | 1,5         |
| <b>Yhteensä</b>               | <b>3 888 000</b>  | <b>370</b>   | <b>17,4</b> |
| <b>3 Hanketehtävät</b>        |                   |              |             |
| 31 Hankkeen johtotehtävät     | 778 000           | 74           | 3,5         |
| 32 Suunnittelutehtävät        | 1 391 000         | 132          | 6,2         |
| 33 Rakentamisen johtotehtävät | 2 200 000         | 209          | 9,8         |
| 34 Työmaatehtävät             | 728 000           | 69           | 3,3         |
| <b>Yhteensä</b>               | <b>5 097 000</b>  | <b>485</b>   | <b>22,8</b> |
| <b>RAKENNUS</b>               | <b>19 223 000</b> | <b>1 829</b> | <b>85,9</b> |
| <b>4 Kiinteistötehtävät</b>   |                   |              |             |
| 41 Maa-alue tehtävät          | 230 000           | 22           | 1,0         |
| 42 Rahoitus ja markkinointi   | 706 000           | 67           | 3,2         |
| <b>Yhteensä</b>               | <b>936 000</b>    | <b>89</b>    | <b>4,2</b>  |
| <b>KIINTEISTÖ</b>             | <b>20 159 000</b> | <b>1 918</b> | <b>90,1</b> |

| Talo 2000 Hankenimikkeistö                                      | €                 | €/m2         | %            |
|---|-------------------|--------------|--------------|
| <b>5 Käyttäjätehtävät</b>                                       |                   |              |              |
| 51 Tilavarustus   | 1 600 000         | 152          | 7,1          |
| 52 Toiminnan ylläpito   |                   |              |              |
| <b>Yhteensä</b>   | <b>1 600 000</b>  | <b>152</b>   | <b>7,1</b>   |
| <b>6 Hankevaraukset</b>   |                   |              |              |
| 61 Suunnitelma- ja hintamuutokset                               | 233 000           | 22           | 1,0          |
| 62 Muut varaukset   | 396 000           | 38           | 1,8          |
| <b>Yhteensä</b>   | <b>629 000</b>    | <b>60</b>    | <b>2,8</b>   |
| <b>HANKE</b>  | <b>22 387 000</b> | <b>2 130</b> | <b>100,0</b> |
| Arvonlisävero 22% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta) | 4 770 000         | 454          |              |
| <b>HANKE YHTEENSÄ</b>   | <b>27 157 000</b> | <b>2 584</b> |              |

Hanke:  
**OULUNSALO 002 Niemenrantatalo,  
 päiväkotii, esi- ja perusopetus**

**OULUNSALO**

Vaihe: Tilaohjelmat 15.5.2007 mod  
 Paikkakunta: Ouluun rajoittuvat ympäristökunnat  
 Haahtela-ind.: 74,0 / 1.2007  
 Hintataso: 78,0 / 12.2007  
 Laajuus: 10 508 m<sup>2</sup>, 11 753 brm<sup>2</sup>, 50 464 rm<sup>3</sup>  
 Hankekoko: 11 753 brm<sup>2</sup>

## TILALUETTELO, UUDISHINTA

| Osa             | Käyttäjä | Huonro                              | Tila/Toiminta         | m <sup>2</sup> /tila | kpl       | m <sup>2</sup> | €/m <sup>2</sup> | €              |
|-----------------|----------|-------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------|----------------|------------------|----------------|
| <b>A</b>        |          | <b>PÄIVÄKOTI</b>                    |                       |                      |           |                |                  |                |
| <b>Yhteensä</b> |          |                                     |                       |                      |           |                |                  |                |
| <b>A1</b>       |          | <b>ESIOPETUS 21 LASTA</b>           |                       |                      |           |                |                  |                |
| A1              |          |                                     | Ryhmähuone            | 36,0                 | 1,0       | 36             | 1 884            | 67 800         |
| A1              |          |                                     | Leikki- ja lepoahuone | 15,0                 | 1,0       | 15             | 2 230            | 33 400         |
| A1              |          |                                     | Leikki- ja lepoahuone | 15,0                 | 1,0       | 15             | 2 230            | 33 400         |
| A1              |          |                                     | Verstas               | 10,0                 | 1,0       | 10             | 2 005            | 20 100         |
| A1              |          |                                     | Wc-pesutila           | 5,0                  | 4,0       | 20             | 2 929            | 58 600         |
| A1              |          |                                     | Vaate-eteinen         | 20,0                 | 1,0       | 20             | 1 878            | 37 600         |
| A1              |          |                                     | Kuraeteinen           | 12,0                 | 1,0       | 12             | 2 543            | 30 500         |
| <b>Yhteensä</b> |          |                                     |                       |                      | <b>10</b> | <b>128</b>     | <b>2 198</b>     | <b>281 400</b> |
| <b>A2</b>       |          | <b>3-5 VUOTIAAT 2 X 21 LASTA</b>    |                       |                      |           |                |                  |                |
| A2              |          |                                     | Leikki- ja lepoahuone | 15,0                 | 2,0       | 30             | 2 230            | 66 900         |
| A2              |          |                                     | Wc-pesutila           | 5,0                  | 8,0       | 40             | 2 929            | 117 200        |
| A2              |          |                                     | Vaate-eteinen         | 20,0                 | 2,0       | 40             | 1 878            | 75 100         |
| A2              |          |                                     | Kuraeteinen           | 12,0                 | 2,0       | 24             | 2 543            | 61 000         |
| A2              |          |                                     | Ryhmähuone            | 36,0                 | 2,0       | 72             | 1 884            | 135 600        |
| A2              |          |                                     | Leikki- ja lepoahuone | 15,0                 | 2,0       | 30             | 2 230            | 66 900         |
| <b>Yhteensä</b> |          |                                     |                       |                      | <b>18</b> | <b>236</b>     | <b>2 215</b>     | <b>522 700</b> |
| <b>A3</b>       |          | <b>0-3 VUOTIAAT 12 LASTA</b>        |                       |                      |           |                |                  |                |
| A3              |          |                                     | Leikki- ja lepoahuone | 30,0                 | 1,0       | 30             | 1 982            | 59 400         |
| A3              |          |                                     | Wc-pesutila           | 7,0                  | 2,0       | 14             | 2 618            | 36 700         |
| A3              |          |                                     | Vaate-eteinen         | 20,0                 | 1,0       | 20             | 1 878            | 37 600         |
| A3              |          |                                     | Kuraeteinen           | 12,0                 | 1,0       | 12             | 2 543            | 30 500         |
| A3              |          |                                     | Vaunueteinen          | 10,0                 | 1,0       | 10             | 2 420            | 24 200         |
| A3              |          |                                     | Ryhmähuone            | 36,0                 | 1,0       | 36             | 1 884            | 67 800         |
| <b>Yhteensä</b> |          |                                     |                       |                      | <b>7</b>  | <b>122</b>     | <b>2 100</b>     | <b>256 200</b> |
| <b>A4</b>       |          | <b>INTEGROITU ERITYISRYHMÄ 12 L</b> |                       |                      |           |                |                  |                |
| A4              |          |                                     | Ryhmähuone            | 36,0                 | 1,0       | 36             | 1 884            | 67 800         |
| A4              |          |                                     | Leikki- ja lepoahuone | 30,0                 | 1,0       | 30             | 1 982            | 59 400         |

| Osa             | Käyttäjä | Huonro | Tila/Toiminta                                | m <sup>2</sup> /tila | kpl       | m <sup>2</sup> | €/m <sup>2</sup> | €              |
|-----------------|----------|--------|--|----------------------|-----------|----------------|------------------|----------------|
| A4              |          |        | Terveystenhoito, terapiahuone                | 10,0                 | 1,0       | 10             | 2 071            | 20 700         |
| A4              |          |        | Kokoushuone, palaverihuone                   | 10,0                 | 1,0       | 10             | 2 024            | 20 200         |
| A4              |          |        | Wc-pesutila                                  | 7,0                  | 2,0       | 14             | 2 618            | 36 700         |
| A4              |          |        | Vaate-eteinen                                | 20,0                 | 1,0       | 20             | 1 878            | 37 600         |
| A4              |          |        | Kuraeteinen                                  | 12,0                 | 1,0       | 12             | 2 543            | 30 500         |
| A4              |          |        | Välinevarasto, apuvälineet                   | 8,0                  | 1,0       | 8              | 1 737            | 13 900         |
| <b>Yhteensä</b> |          |        |  |                      | <b>9</b>  | <b>140</b>     | <b>2 049</b>     | <b>286 800</b> |
| <b>A5</b>       |          |        | <b>VARHAISKASVATUSKERHO</b>                  |                      |           |                |                  |                |
| A5              |          |        | Wc-pesutila                                  | 7,0                  | 2,0       | 14             | 2 618            | 36 700         |
| A5              |          |        | Vaate-eteinen                                | 20,0                 | 1,0       | 20             | 1 878            | 37 600         |
| A5              |          |        | Kuraeteinen                                  | 12,0                 | 1,0       | 12             | 2 543            | 30 500         |
| A5              |          |        | Ryhmähuone                                   | 30,0                 | 1,0       | 30             | 1 997            | 59 900         |
| A5              |          |        | Leikki-tila                                  | 15,0                 | 1,0       | 15             | 2 230            | 33 400         |
| A5              |          |        | Jakotila                                     | 15,0                 | 1,0       | 15             | 2 230            | 33 400         |
| <b>Yhteensä</b> |          |        |  |                      | <b>7</b>  | <b>106</b>     | <b>2 184</b>     | <b>231 500</b> |
| <b>A6</b>       |          |        | <b>YHTEISET TILAT</b>                        |                      |           |                |                  |                |
| A6              |          |        | Päiväkodin PIRTTI                            | 62,0                 | 1,0       | 62             | 1 737            | 107 700        |
| A6              |          |        | Ruokakabinetti                               | 40,0                 | 1,0       | 40             | 1 854            | 74 200         |
| A6              |          |        | Pienryhmätila                                | 15,0                 | 1,0       | 15             | 2 236            | 33 500         |
| A6              |          |        | Toimistotila, hlökunnan työhuone             | 25,0                 | 1,0       | 25             | 1 754            | 43 900         |
| A6              |          |        | Pesuhuone, hlökunta                          | 2,0                  | 2,0       | 4              | 3 378            | 13 500         |
| A6              |          |        | Pukuhuone, hlökunta                          | 11,0                 | 2,0       | 22             | 1 832            | 40 300         |
| A6              |          |        | Wc-huone, hlökunta                           | 2,0                  | 2,0       | 4              | 3 969            | 15 900         |
| A6              |          |        | Vaatehuolto                                  | 12,0                 | 1,0       | 12             | 2 263            | 27 200         |
| A6              |          |        | Siivous                                      | 5,0                  | 1,0       | 5              | 2 010            | 10 000         |
| A6              |          |        | Wc-huone, inva                               | 6,0                  | 1,0       | 6              | 2 825            | 17 000         |
| A6              |          |        | Välinevarasto, leikkivälineet ja -materiaali | 9,5                  | 4,0       | 38             | 1 714            | 65 100         |
| A6              |          |        | Välinevarasto, ulkoviivälineet               | 20,0                 | 1,0       | 20             | 1 655            | 33 100         |
| <b>Yhteensä</b> |          |        |  |                      | <b>18</b> | <b>253</b>     | <b>1 903</b>     | <b>481 400</b> |
| <b>ATL</b>      |          |        | <b>TEKNISET JA LIIKENNETILAT</b>             |                      |           |                |                  |                |
| ATL             |          |        | Jakava liikenne (käytävät)                   | 25,0                 | 3,0       | 75             | 1 770            | 132 800        |
| ATL             |          |        | Ilmanvaihto                                  | 40,0                 | 1,0       | 40             | 1 680            | 67 200         |
| ATL             |          |        | Tekniikka                                    | 8,0                  | 1,0       | 8              | 1 442            | 11 500         |
| ATL             |          |        | Tekniikkakomero                              | 1,0                  | 3,0       | 3              | 2 252            | 6 800          |
| <b>Yhteensä</b> |          |        |  |                      | <b>8</b>  | <b>126</b>     | <b>1 732</b>     | <b>218 300</b> |
| <b>AVS</b>      |          |        | <b>VÄESTÖNSUOJATARVE</b>                     |                      |           |                |                  |                |
| AVS             |          |        | K-suojatila, 1 kpl                           | 100,0                | 0         |                | 1 818            |                |
| <b>Yhteensä</b> |          |        |  |                      |           |                |                  |                |
| <b>B</b>        |          |        | <b>ESI- JA PERUSOPETUSKOULU</b>              |                      |           |                |                  |                |

| Osa             | Käyttäjä | Huonro | Tila/Toiminta                         | m <sup>2</sup> /tila | kpl       | m <sup>2</sup> | €/m <sup>2</sup> | €                |
|-----------------|----------|--------|---------------------------------------|----------------------|-----------|----------------|------------------|------------------|
| <b>Yhteensä</b> |          |        |                                       |                      |           |                |                  |                  |
| <b>B1</b>       |          |        | <b>ESIOPETUS</b>                      |                      |           |                |                  |                  |
| B1              |          |        | Perusopetus, esiopetus                | 54,0                 | 2,0       | 108            | 1 786            | 192 900          |
| B1              |          |        | Varastohuone, opetusvälineet          | 10,0                 | 1,0       | 10             | 1 517            | 15 200           |
| <b>Yhteensä</b> |          |        |                                       |                      | <b>3</b>  | <b>118</b>     | <b>1 763</b>     | <b>208 000</b>   |
| <b>B2</b>       |          |        | <b>PERUSOPETUS 1-6</b>                |                      |           |                |                  |                  |
| B2              |          |        | Varastohuone, opetusvälineet          | 20,0                 | 4,0       | 80             | 1 459            | 116 700          |
| B2              |          |        | Perusopetus                           | 60,0                 | 18,0      | 1 080          | 1 758            | 1 898 900        |
| B2              |          |        | Ryhmäopetus, pienryhmät               | 46,0                 | 3,0       | 138            | 1 868            | 257 800          |
| <b>Yhteensä</b> |          |        |                                       |                      | <b>25</b> | <b>1 298</b>   | <b>1 752</b>     | <b>2 273 500</b> |
| <b>B3</b>       |          |        | <b>PERUSOPETUS 7-9</b>                |                      |           |                |                  |                  |
| B3              |          |        | Perusopetus, ryhmä 16                 | 40,0                 | 3,0       | 120            | 1 853            | 222 300          |
| B3              |          |        | Perusopetus, ryhmä 25                 | 54,0                 | 7,0       | 378            | 1 786            | 675 100          |
| B3              |          |        | Auditorio, ryhmä x (luentosali)       | 120,0                | 1,0       | 120            | 3 542            | 425 000          |
| B3              |          |        | Varastohuone, opetusvälineet          | 15,0                 | 2,0       | 30             | 1 479            | 44 400           |
| B3              |          |        | Varastohuone, opetusvälineet          | 20,0                 | 1,0       | 20             | 1 459            | 29 200           |
| B3              |          |        | Perusopetus, erityisopetus EMU, ESY   | 60,0                 | 4,0       | 240            | 1 758            | 422 000          |
| B3              |          |        | Varastohuone, opetusvälineet          | 8,5                  | 2,0       | 17             | 1 535            | 26 100           |
| <b>Yhteensä</b> |          |        |                                       |                      | <b>20</b> | <b>925</b>     | <b>1 994</b>     | <b>1 844 000</b> |
| <b>B4</b>       |          |        | <b>AINEOPETUS</b>                     |                      |           |                |                  |                  |
| <b>Yhteensä</b> |          |        |                                       |                      |           |                |                  |                  |
| B41             |          |        | Aineopetus, tekstiilityö              | 100,0                | 2,0       | 200            | 1 837            | 367 400          |
| B41             |          |        | Varastohuone, tekstiilityö            | 7,5                  | 2,0       | 15             | 1 549            | 23 200           |
| B41             |          |        | Pesuhuone, tekstiilityö               | 10,0                 | 1,0       | 10             | 2 429            | 24 300           |
| B41             |          |        | Työhuone, tekstiilityön opettaja      | 10,0                 | 1,0       | 10             | 1 869            | 18 700           |
| <b>Yhteensä</b> |          |        |                                       |                      | <b>6</b>  | <b>235</b>     | <b>1 845</b>     | <b>433 600</b>   |
| B42             |          |        | Opetustila, tietotekniikka            | 75,0                 | 1,0       | 75             | 1 799            | 134 900          |
| <b>Yhteensä</b> |          |        |                                       |                      | <b>1</b>  | <b>75</b>      | <b>1 799</b>     | <b>134 900</b>   |
| B43             |          |        | Pesuhuone, kuvataiteen märkätilat     | 10,0                 | 2,0       | 20             | 2 429            | 48 600           |
| B43             |          |        | Varastohuone, kuvataide, sis keramiik | 20,0                 | 1,0       | 20             | 1 459            | 29 200           |
| B43             |          |        | Aineopetus, kuvataide                 | 115,0                | 2,0       | 230            | 1 835            | 422 000          |
| <b>Yhteensä</b> |          |        |                                       |                      | <b>5</b>  | <b>270</b>     | <b>1 851</b>     | <b>499 700</b>   |
| B44             |          |        | Varastohuone, fysiikka ja kemia       | 25,0                 | 2,0       | 50             | 1 446            | 72 300           |
| B44             |          |        | Aineopetus, fysiikka ja kemia         | 80,0                 | 2,0       | 160            | 1 878            | 300 500          |
| <b>Yhteensä</b> |          |        |                                       |                      | <b>4</b>  | <b>210</b>     | <b>1 775</b>     | <b>372 800</b>   |

| Osa             | Käyttäjä | Huonro | Tila/Toiminta                           | m <sup>2</sup> /tila | kpl       | m <sup>2</sup> | €/m <sup>2</sup> | €              |
|-----------------|----------|--------|---|----------------------|-----------|----------------|------------------|----------------|
| B45             |          |        | Aineopetus, maantieto ja biologia       | 80,0                 | 2,0       | 160            | 1 878            | 300 500        |
| B45             |          |        | Varastohuone, maantieto ja biologia     | 15,0                 | 2,0       | 30             | 1 536            | 46 100         |
| <b>Yhteensä</b> |          |        |   |                      | <b>4</b>  | <b>190</b>     | <b>1 824</b>     | <b>346 600</b> |
| B46             |          |        | Aineopetus, musiikki                    | 100,0                | 1,0       | 100            | 1 837            | 183 700        |
| B46             |          |        | Varastohuone, musiikkivälineet          | 15,0                 | 1,0       | 15             | 1 479            | 22 200         |
| <b>Yhteensä</b> |          |        |   |                      | <b>2</b>  | <b>115</b>     | <b>1 790</b>     | <b>205 900</b> |
| B47             |          |        | Opetustila, kotitalous                  | 105,0                | 1,0       | 105            | 1 809            | 189 900        |
| B47             |          |        | Varastohuone, kotitalous                | 15,0                 | 1,0       | 15             | 1 479            | 22 200         |
| B47             |          |        | Työhuone, kotitalousopettaja            | 10,0                 | 1,0       | 10             | 1 869            | 18 700         |
| <b>Yhteensä</b> |          |        |   |                      | <b>3</b>  | <b>130</b>     | <b>1 776</b>     | <b>230 800</b> |
| <b>B5</b>       |          |        | <b>AINEOPETUS, TEKNINEN TYÖ</b>         |                      |           |                |                  |                |
| B5              |          |        | Opetustila, tekninen työ, puu metalli   | 80,0                 | 1,0       | 80             | 2 026            | 162 100        |
| B5              |          |        | Varastohuone, puutyö                    | 15,0                 | 1,0       | 15             | 1 479            | 22 200         |
| B5              |          |        | Työhuone, oettajan työtila              | 6,0                  | 1,0       | 6              | 2 076            | 12 500         |
| B5              |          |        | Wc-huone, oppilaat                      | 2,0                  | 1,0       | 2              | 3 969            | 7 900          |
| B5              |          |        | Opetustila, tekninen työ, puu metalli   | 136,0                | 1,0       | 136            | 1 884            | 256 200        |
| B5              |          |        | Varastohuone, puutyö                    | 15,0                 | 1,0       | 15             | 1 479            | 22 200         |
| B5              |          |        | Työhuone, oettajan työtila              | 6,0                  | 1,0       | 6              | 2 076            | 12 500         |
| B5              |          |        | Varastohuone, metallityö                | 15,0                 | 1,0       | 15             | 1 479            | 22 200         |
| B5              |          |        | Opetustila, tekninen työ, maalaus, pin  | 20,0                 | 1,0       | 20             | 3 144            | 62 900         |
| B5              |          |        | Opetustila, tekninen työ, metallipaja   | 25,0                 | 1,0       | 25             | 2 926            | 73 100         |
| B5              |          |        | Wc-huone, oppilaat                      | 2,0                  | 1,0       | 2              | 3 969            | 7 900          |
| B5              |          |        | Opetustila, tekninen työ, muovit        | 15,0                 | 1,0       | 15             | 3 503            | 52 500         |
| B5              |          |        | Opetustila, tekninen työ, puutyö (kone  | 65,0                 | 1,0       | 65             | 2 084            | 135 500        |
| B5              |          |        | Opetustila, tietotekniikka tekninen työ | 18,0                 | 1,0       | 18             | 2 351            | 42 300         |
| B5              |          |        | Kaasukeskus                             | 2,0                  | 1,0       | 2              | 1 791            | 3 600          |
| B5              |          |        | Kompressorikeskus                       | 2,0                  | 1,0       | 2              | 1 791            | 3 600          |
| B5              |          |        | Purunpoiston konetila                   | 6,0                  | 1,0       | 6              | 1 530            | 9 200          |
| <b>Yhteensä</b> |          |        |   |                      | <b>17</b> | <b>430</b>     | <b>2 112</b>     | <b>908 400</b> |
| <b>C</b>        |          |        | <b>YLEISET TILAT</b>                    |                      |           |                |                  |                |
| <b>Yhteensä</b> |          |        |   |                      |           |                |                  |                |
| <b>C1</b>       |          |        | <b>KIRJASTOTILAT</b>                    |                      |           |                |                  |                |
| C1              |          |        | Kirjastosalin ja mediateekkitila        | 200,0                | 1,0       | 200            | 2 077            | 415 400        |
| <b>Yhteensä</b> |          |        |   |                      | <b>1</b>  | <b>200</b>     | <b>2 077</b>     | <b>415 400</b> |
| <b>C2</b>       |          |        | <b>JUHLA- JA LIIKUNTASALI APUTIL</b>    |                      |           |                |                  |                |
| <b>Yhteensä</b> |          |        |   |                      |           |                |                  |                |
| C21             |          |        | Näyttämö                                | 85,0                 | 1,0       | 85             | 2 197            | 186 700        |

| Osa             | Käyttäjä | Huonro | Tila/Toiminta                          | m <sup>2</sup> /tila | kpl       | m <sup>2</sup> | €/m <sup>2</sup> | €                |
|-----------------|----------|--------|--|----------------------|-----------|----------------|------------------|------------------|
| C21             |          |        | Liikunta- ja juhlasali                 | 700,0                | 1,0       | 700            | 1 960            | 1 371 900        |
| C21             |          |        | Varastotila, voimisteluvälineet        | 120,0                | 1,0       | 120            | 1 224            | 146 800          |
| C21             |          |        | Varastohuone, ulkourheiluvälineet      | 20,0                 | 2,0       | 40             | 1 459            | 58 400           |
| C21             |          |        | Varastotila, tuolivarasto              | 30,0                 | 1,0       | 30             | 1 271            | 38 100           |
| <b>Yhteensä</b> |          |        |  |                      | <b>6</b>  | <b>975</b>     | <b>1 848</b>     | <b>1 801 900</b> |
| C22             |          |        | Pukuhuone, oppilaat                    | 20,0                 | 6,0       | 120            | 1 781            | 213 700          |
| C22             |          |        | Pesuhuone, oppilaat                    | 10,0                 | 6,0       | 60             | 2 429            | 145 800          |
| C22             |          |        | Wc-huone, oppilaat                     | 2,0                  | 12,0      | 24             | 3 969            | 95 300           |
| <b>Yhteensä</b> |          |        |  |                      | <b>24</b> | <b>204</b>     | <b>2 229</b>     | <b>454 700</b>   |
| C23             |          |        | Pukuhuone, liikunnan opettajat         | 7,0                  | 1,0       | 7              | 1 901            | 13 300           |
| C23             |          |        | Pesuhuone, liikunnan opettajat         | 2,5                  | 1,0       | 3              | 3 118            | 7 800            |
| C23             |          |        | Wc-huone, liikunnan opettajat          | 2,5                  | 1,0       | 3              | 3 934            | 9 800            |
| <b>Yhteensä</b> |          |        |  |                      | <b>3</b>  | <b>12</b>      | <b>2 578</b>     | <b>30 900</b>    |
| <b>C3</b>       |          |        | <b>RUOKAHUOLLON TILAT</b>              |                      |           |                |                  |                  |
| C3              |          |        | Ruokasali                              | 250,0                | 1,0       | 250            | 1 788            | 447 100          |
| C3              |          |        | Jakelu-kuumennuskeittiö                | 35,0                 | 1,0       | 35             | 4 013            | 140 400          |
| C3              |          |        | Tiskaus ja astianpalautus              | 25,0                 | 1,0       | 25             | 4 147            | 103 700          |
| C3              |          |        | Jakelulinjastot (ruokasalissa)         | 17,5                 | 2,0       | 35             | 4 376            | 153 200          |
| C3              |          |        | Tavaran vastaanotto                    | 10,0                 | 1,0       | 10             | 1 744            | 17 400           |
| C3              |          |        | Työhuone, keittiön emäntä              | 5,0                  | 1,0       | 5              | 2 177            | 10 900           |
| <b>Yhteensä</b> |          |        |  |                      | <b>7</b>  | <b>360</b>     | <b>2 424</b>     | <b>872 700</b>   |
| <b>C4</b>       |          |        | <b>OPPILASHUOLTOPALVELUN TILA</b>      |                      |           |                |                  |                  |
| C4              |          |        | Vastaanotto, terveydenhoitaja          | 17,0                 | 1,0       | 17             | 1 869            | 31 800           |
| C4              |          |        | Lepuhuone                              | 10,0                 | 1,0       | 10             | 1 518            | 15 200           |
| C4              |          |        | Wc-huone                               | 3,0                  | 1,0       | 3              | 3 643            | 10 900           |
| C4              |          |        | Odotustila                             | 10,0                 | 1,0       | 10             | 1 877            | 18 800           |
| C4              |          |        | Toimistohuone, kuraattori ja psykologi | 15,0                 | 1,0       | 15             | 1 994            | 29 900           |
| <b>Yhteensä</b> |          |        |  |                      | <b>5</b>  | <b>55</b>      | <b>1 937</b>     | <b>106 600</b>   |
| <b>D</b>        |          |        | <b>OPPILAIKEN TILAT</b>                |                      |           |                |                  |                  |
| D               |          |        | Wc-huone, inva                         | 5,5                  | 1,0       | 6              | 2 911            | 16 000           |
| D               |          |        | Wc-huone                               | 1,5                  | 41,0      | 62             | 4 525            | 278 300          |
| D               |          |        | Kuraeteinen                            | 3,0                  | 3,0       | 9              | 3 678            | 33 100           |
| D               |          |        | Kokoushuone, oppilaskunta              | 15,0                 | 1,0       | 15             | 1 849            | 27 700           |
| D               |          |        | Vaatesäilytys                          | 93,0                 | 1,0       | 93             | 1 382            | 128 500          |
| D               |          |        | Henkilökohtaisen omaisuuden säilytys   | 30,0                 | 1,0       | 30             | 2 757            | 82 700           |
| <b>Yhteensä</b> |          |        |  |                      | <b>48</b> | <b>214</b>     | <b>2 646</b>     | <b>566 300</b>   |
| <b>E</b>        |          |        | <b>HALLINTOTILAT</b>                   |                      |           |                |                  |                  |
| E               |          |        | Toimistohuone, rehtori                 | 15,0                 | 1,0       | 15             | 1 994            | 29 900           |

| Osa             | Käyttäjä                        | Huonro | Tila/Toiminta                              | m <sup>2</sup> /tila | kpl       | m <sup>2</sup> | €/m <sup>2</sup> | €              |
|-----------------|---------------------------------|--------|--|----------------------|-----------|----------------|------------------|----------------|
| E               |                                 |        | Toimistohuone, muu hallintohenkilöst       | 15,0                 | 5,0       | 75             | 1 994            | 149 600        |
| E               |                                 |        | Kokoushuone                                | 20,0                 | 1,0       | 20             | 1 758            | 35 200         |
| E               |                                 |        | Arkisto                                    | 8,0                  | 2,0       | 16             | 1 733            | 27 700         |
| E               |                                 |        | Monistamo                                  | 40,0                 | 1,0       | 40             | 1 689            | 67 600         |
| <b>Yhteensä</b> |                                 |        |  |                      | <b>10</b> | <b>166</b>     | <b>1 867</b>     | <b>310 000</b> |
| <b>F</b>        | <b>HENKILÖKUNNAN TILAT</b>      |        |  |                      |           |                |                  |                |
| F               |                                 |        | Vaatenaulakko, eteistila                   | 15,0                 | 1,0       | 15             | 1 577            | 23 700         |
| F               |                                 |        | Kokoustila, opettajien taukotila           | 80,0                 | 1,0       | 80             | 1 627            | 130 200        |
| F               |                                 |        | Toimistohuone, opettajien työtilat         | 30,0                 | 5,0       | 150            | 1 749            | 262 300        |
| F               |                                 |        | Toimistohuone, opinto-ohjaaja              | 15,0                 | 1,0       | 15             | 1 994            | 29 900         |
| F               |                                 |        | Työhuone, vahtimestari                     | 10,0                 | 1,0       | 10             | 1 869            | 18 700         |
| F               |                                 |        | ATK-tukihenkilö, TV- ja keskusradiotil     | 10,0                 | 1,0       | 10             | 2 804            | 28 000         |
| F               |                                 |        | Pukuhuone, sostilat                        | 5,0                  | 8,0       | 40             | 1 973            | 78 900         |
| F               |                                 |        | Pesuhuone, sostilat                        | 1,0                  | 8,0       | 8              | 4 508            | 36 100         |
| F               |                                 |        | Wc-huone, sostilat                         | 2,0                  | 8,0       | 16             | 3 969            | 63 500         |
| F               |                                 |        | Wc-huone                                   | 3,0                  | 5,0       | 15             | 3 643            | 54 600         |
| <b>Yhteensä</b> |                                 |        |  |                      | <b>39</b> | <b>359</b>     | <b>2 022</b>     | <b>725 900</b> |
| <b>G</b>        | <b>VAMMAISTEN ERITYISOPETUS</b> |        |  |                      |           |                |                  |                |
| G               |                                 |        | Opetustilat (EHA)                          | 55,0                 | 2,0       | 110            | 2 219            | 244 000        |
| G               |                                 |        | Monitoimitila (EHA, kotitalous, tekstiili, | 50,0                 | 1,0       | 50             | 2 249            | 112 400        |
| G               |                                 |        | Kuntoutus, fysioterapia                    | 15,0                 | 1,0       | 15             | 1 761            | 26 400         |
| G               |                                 |        | Ammehuone, terapia-allas                   | 5,0                  | 1,0       | 5              | 3 143            | 15 700         |
| G               |                                 |        | Wc-huone, inva                             | 5,5                  | 2,0       | 11             | 2 911            | 32 000         |
| G               |                                 |        | Hoitohuone                                 | 15,0                 | 1,0       | 15             | 2 449            | 36 700         |
| G               |                                 |        | Kuraeteinen                                | 9,0                  | 1,0       | 9              | 2 700            | 24 300         |
| G               |                                 |        | Pukuhuone, hlökunta                        | 3,0                  | 2,0       | 6              | 2 114            | 12 700         |
| G               |                                 |        | Pesuhuone, hlökunta                        | 1,0                  | 2,0       | 2              | 4 508            | 9 000          |
| G               |                                 |        | Wc-huone, hlökunta                         | 2,0                  | 2,0       | 4              | 3 969            | 15 900         |
| G               |                                 |        | Varastohuone, opetusvälineet               | 5,0                  | 2,0       | 10             | 1 605            | 16 100         |
| G               |                                 |        | Varastohuone, liikumis- ja apuväline       | 10,0                 | 1,0       | 10             | 1 517            | 15 200         |
| <b>Yhteensä</b> |                                 |        |  |                      | <b>18</b> | <b>247</b>     | <b>2 269</b>     | <b>560 400</b> |
| <b>H</b>        | <b>HUOLTOTOIMEN TILAT</b>       |        |  |                      |           |                |                  |                |
| H               |                                 |        | Siivous                                    | 5,0                  | 6,0       | 30             | 2 010            | 60 300         |
| H               |                                 |        | Siivouskeskus                              | 20,0                 | 2,0       | 40             | 1 681            | 67 300         |
| H               |                                 |        | Kiinteistönhoito                           | 25,0                 | 1,0       | 25             | 1 416            | 35 400         |
| <b>Yhteensä</b> |                                 |        |  |                      | <b>9</b>  | <b>95</b>      | <b>1 715</b>     | <b>162 900</b> |
| <b>I</b>        | <b>MUUT TILAT</b>               |        |  |                      |           |                |                  |                |
| I               |                                 |        | Aula                                       | 100,0                | 1,0       | 100            | 2 033            | 203 300        |
| <b>Yhteensä</b> |                                 |        |  |                      | <b>1</b>  | <b>100</b>     | <b>2 033</b>     | <b>203 300</b> |

| Osa   | Käyttäjä | Huonro | Tila/Toiminta                    | m <sup>2</sup> /tila | kpl        | m <sup>2</sup> | €/m <sup>2</sup> | €                 |
|---|----------|--------|----------------------------------|----------------------|------------|----------------|------------------|-------------------|
| <b>J</b>  |          |        | <b>TEKNISET JA LIIKENNETILAT</b> |                      |            |                |                  |                   |
| J   |          |        | Ilmanvaihto                      | 150,0                | 3,0        | 450            | 1 550            | 697 600           |
| J   |          |        | Tekniikka                        | 10,0                 | 3,0        | 30             | 1 388            | 41 600            |
| J   |          |        | Tekniikkakomero                  | 1,0                  | 20,0       | 20             | 2 252            | 45 000            |
| J   |          |        | Osastoiva liikenne (porrasuone)  | 20,0                 | 10,0       | 200            | 1 776            | 355 300           |
| J   |          |        | Osastoiva liikenne (porrasuone)  | 10,0                 | 5,0        | 50             | 2 036            | 101 800           |
| J   |          |        | Tuulikaappi                      | 10,0                 | 7,0        | 70             | 3 358            | 235 100           |
| J   |          |        | Tuulikaappi                      | 4,0                  | 11,0       | 44             | 3 764            | 165 600           |
| J   |          |        | Jakava liikenne (käytävät)       | 50,0                 | 11,0       | 550            | 1 658            | 911 900           |
| J   |          |        | Jakava liikenne (käytävät)       | 125,0                | 8,0        | 1 000          | 1 580            | 1 579 500         |
| <b>Yhteensä</b>   |          |        |                                  |                      | <b>78</b>  | <b>2 414</b>   | <b>1 712</b>     | <b>4 133 400</b>  |
| <b>K</b>  |          |        | <b>VÄESTÖNSUOJAN TARVE</b>       |                      |            |                |                  |                   |
| K   |          |        | K-suoja, 2 kpl                   | 195,0                | 0          |                | 1 805            |                   |
| K   |          |        | K-suoja, 1 kpl                   | 170,0                | 0          |                | 1 806            |                   |
| K   |          |        | K-suoja, 1 kpl                   | 55,0                 | 0          |                | 1 853            |                   |
| <b>Yhteensä</b>   |          |        |                                  |                      |            |                |                  |                   |
| <b>Yhteensä</b>   |          |        |                                  |                      | <b>416</b> | <b>10 508</b>  | <b>1 911</b>     | <b>20 081 200</b> |
| <b>Tiloille kohdistamattomat hanketekijät</b>                   |          |        |                                  |                      |            |                |                  |                   |
| 41  |          |        | Maa-alue tehtävät                |                      |            |                |                  |                   |
| 42  |          |        | Rahoitus ja markkinointi         |                      |            |                | 67               | 706 000           |
| 51  |          |        | Tilavarustus                     |                      |            |                | 152              | 1 600 000         |
| 52  |          |        | Toiminnan ylläpito               |                      |            |                |                  |                   |
| 6   |          |        | Hankevaraukset                   |                      |            |                |                  |                   |
| <b>Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä</b>          |          |        |                                  |                      |            |                | <b>219</b>       | <b>2 306 000</b>  |
| <b>HANKINTAHINTA</b>  |          |        |                                  |                      |            |                | <b>2 130</b>     | <b>22 387 000</b> |
| Arvonlisävero 22% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta) |          |        |                                  |                      |            |                | 454              | 4 770 000         |
| <b>HANKINTAHINTA YHTEENSÄ</b>                                   |          |        |                                  |                      |            |                | <b>2 584</b>     | <b>27 157 000</b> |

Hanke:  
**OULUNSALO 002 Niemenrantatalo,  
 päiväkotii, esi- ja perusopetus**

**OULUNSALO**

Vaihe: Tilaohjelmat 15.5.2007 mod  
 Paikkakunta: Ouluun rajoittuvat ympäristökunnat  
 Haahtela-ind.: 74,0 / 1.2007  
 Hintataso: 78,0 / 12.2007  
 Laajuus: 10 508 m<sup>2</sup>, 11 753 brm<sup>2</sup>, 50 464 rm<sup>3</sup>  
 Hankekoko: 11 753 brm<sup>2</sup>  
 Jakaja: 10 508 m<sup>2</sup>

## HANKETEKIJÄT

### Aluetyöt

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Tontti pinta-ala            | 25 000 m <sup>2</sup> |
| Liikennealue, kestopäälyste | 11 000 m <sup>2</sup> |
| Liikennealue, sora          | 500 m <sup>2</sup>    |
| Liikennealue, vaativa       | 500 m <sup>2</sup>    |
| Pensasistutukset            | 4 000 m <sup>2</sup>  |
| Nurmikot                    | 2 000 m <sup>2</sup>  |
| Piha-alue yhteensä          | 18 000 m <sup>2</sup> |

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Sadevesiviemäröinti    | 520 m <sup>2</sup> /kaivo |
| Ulkovarusteet          | 65 000 €                  |
| Ulkopuoliset rakenteet | 355 000 €                 |
| Autokatokset           | ap                        |
| Lämmityspistorasiat    | 100 kpl                   |
| Ulkovalaistus          | 15 000 €                  |

### Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet

€

Rakennuksen perustaminen

Kantavan alapohjan osuus

%

Paalutussyvyys

jm

Rakennuksen lisäkustannukset

€

€

€

€

Massanvaihto n. 14.000 m<sup>3</sup> 500 000 €

### Hissit

Asuntohissit kpl

Kerrosuku 0 krs

Henkilöhissit 1 kpl

Kerrosuku 2 krs

Henkilöluku 13 kpl

Tavarahissit kpl

Nopeus m/s 1 m/s

Kerrosuku krs

Kuorma kg

### Talokoko

Keskim. kerrosuku 2 krs

Keskim. kerroskoko 944 m<sup>2</sup>

Hankekoko 11 753 brm<sup>2</sup>

### Tietotekniikka

Dataverkko 100 000 €

Kulunvalvonta 42 000 €

Rikosilmoitus 37 000 €

Paloilmoitus 120 000 €

Videovalvonta 20 000 €

AV-järjestelmä 50 000 €

**Tilalaitteet**

|                  |          |
|------------------|----------|
| Näyttämölaitteet | 40 000 € |
| Koottava katsomo | 80 000 € |
|                  | €        |

**Muut erilliset**

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Perusmuuri,-pilarit ja p   | 490 000 € |
|                            | €         |
|                            | €         |
|                            | €         |
|                            | €         |
| Muut putkijärjestelmät     | 80 000 €  |
|                            | €         |
|                            | €         |
| Erit. ilmastointijärjestel | 100 000 € |
|                            | €         |
| Erit. sähköjärjestelmät    | 70 000 €  |
| Erit. tietojärjestelmät    | 10 000 €  |
|                            | €         |

**Rakennuttaminen**

|                       |           |         |
|-----------------------|-----------|---------|
| Rakennuttamistehtävät | €         | + 4,4 % |
| Suunnitelutehtävät    | 100 000 € | + 7,3 % |

**Suunnitelu- ja hallintotehtävät**

€  
€  
€  
€

**Tontti**

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Tonttitehtävät          | €         |
| Liittyminen             | € + 1,3 % |
| Maa-alueen kehittäminen | €         |

**Tilavarustus**

|                  |             |                             |
|------------------|-------------|-----------------------------|
| Irtaimisto       | 1 600 000 € | Irtaimisto noin 200 €/ hym2 |
| Irtaimisto       | €           |                             |
| Irtaimisto       | €           |                             |
| Toiminnan kojeet | €           |                             |
| Toiminnan kojeet | €           |                             |

**Rahoitus ja markkinointi**

|                       |           |  |
|-----------------------|-----------|--|
| Väliaikainen toiminta | €         |  |
| Käyttöönotto          | €         |  |
| Rahoitus              | 706 000 € | Rakennusaikaiset korot, kanta 5 %, 16 kk |
| Markkinointi          | €         |  |

**Varaukset**

|                |           |                       |
|----------------|-----------|-----------------------|
| Hankevaraukset | 270 000 € | Lisä- ja muutosvaraus |
| Hankevaraukset | €         |                       |